



Vesterbrogade 4 · 7000 Fredericia
Tlf. 76 22 12 00 · CVR nr. 27006531
post@boligfa.dk · www.boligfa.dk

23. august 2022

Referat af ordinært afdelingsmøde

Afdeling 403 - Holbergsvej/Rahbeksvej

Afdelingsmødet blev afholdt Tirsdag den 23. august 2022.

I mødet deltog 25 beboere fra 20 lejemål.

Desuden deltog varmemester Jan Rehmeier, fra administrationen inspektør Frederik Bentsen, og fra organisationsbestyrelsen Jonna Hansen.

1: Valg af dirigent:

Foreslået og valgt blev Jonna Hansen

Dirigenten erklærede det ordinære afdelingsmøde for lovligt indkaldt jf. vedtægternes §14, og dagsordenen blev godkendt af de fremmødte.

2: Valg af stemmetællere og referent:

Som stemmetællere valgtes Jan Studsgaard Sejr og Jan Rehmeier
Inspektøren blev valgt til referent.

3: Afdelingsbestyrelsens beretning:

Beretningen blev fremlagt af afdelingsbestyrelsen.

Beretningen blev godkendt af afdelingsmødet.

4: Godkendelse af afdelingens driftsbudget for næste kalenderår:

Budgettet blev forelagt og gennemgået af inspektøren.

I afdelingens budget for næste kalenderår er der ingen huslejestigning pr. 1. januar.

Budgettet medfører en huslejestigning på 0,00%. Den nye gennemsnitlige leje pr. m2 er kr. 761,25.

Budgettet blev godkendt af afdelingsmødet.

5: Indkomne forslag:

Omhandler forslagene ændringer i husorden, vedligeholdelsesreglement eller råderetskatalog, træder det i kraft senest 15. januar næste kalenderår med mindre andet fremgår.



Vesterbrogade 4 · 7000 Fredericia
Tlf. 76 22 12 00 · CVR nr. 27006531
post@boligfa.dk · www.boligfa.dk

Forslag 1: Græsarealer ved Rahbeksvej 10 – 70 – mellem fortovet og rækkehusene inddrages til boligerne. Afdelingen opsætter hæk hvor græsarealet skal deles mellem lejemålene samt ud mod fortovet på Rahbeksvej.

Det indføres i afdelingens vedligeholdelsesreglement, at klipning af det inddragede græsareal og hækken påhviler lejer af boligen.

Økonomi: Tages fra henlæggelserne - den forventede økonomi er 65.000,- for hæk og 28.000,- pr. år for en plejeplan. Der forventes en 3 årig plejeplan.

Der var en debat om klipning af hæk og om placering af hækken i forhold til fortov.

15 stemmer for / 13 imod

Forslaget blev vedtaget

Forslag 2: Lave passage i hækken ved boligblokken på Rahbeksvej 9, 11, 13 for nemmere adgang til vaskeriet.

Forslaget blev enstemmigt vedtaget

Forslag 3: Opsætning af papirdispenser i vaskeriet, så man kan tørre vaskemaskinedøren af på indvendig side, efter brug.

Forslaget medfører ingen lejestigning.

Forslaget blev enstemmigt vedtaget

Forslag 4: Indførelse i afdelingens vedligeholdelsesreglement, at det ikke er tilladt at opsætte vaskemaskine i lejlighederne, da blokken gulve og kloaksystem ikke er konstrueret til vaskemaskiner.

Undtaget for reglen er Rahbeksvej 10 – 70 (lige numre) og Holbergsvej 18AB, 28AB.

28 stemmer for / 2 imod

Forslaget blev vedtaget

Forslag 5: Forslag om at indgå i den bydækkende helhedsplan fra 1. januar 2023 og frem til 31. december 2026.

Forslaget medfører ingen huslejestigninger, da finansieringen er aftalt mellem Fredericia Kommune, Landsbyggefonden og de almene boligorganisationer.

38 stemmer for



Vesterbrogade 4 · 7000 Fredericia
Tlf. 76 22 12 00 · CVR nr. 27006531
post@boligfa.dk · www.boligfa.dk

Forslaget blev vedtaget

6: Valg til afdelingsbestyrelsen:

Afdelingsmødet vælger formand for afdelingsbestyrelsen. Udtræder formanden i sin valgperiode, udpeger den siddende afdelingsbestyrelse af sin midte, en ny formand frem til næste ordinære afdelingsmøde, såfremt en suppleant kan indtræde i afdelingsbestyrelsen.

- A. Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer for en 2 årig periode
Jan Studsgaard Sej, Holbergsvej 24 St Tv
Kim Hoffman, Rahbeksvej 9 1 Tv
- B. Valg af suppleanter for en 1 årig periode
 - 1. suppleant: Nejra Majdanac, Rahbeksvej 5, st tv
 - 2. suppleant: Janni Rasmussen, Rahbeksvej 40

Den samlede bestyrelse fremgår på afdelingsvisningen på hjemmesiden og på lejerweb.

7: Valg til repræsentantskabet for en 1 årig periode:

Afdelingsmødet har tidligere vedtaget, at afdelingsbestyrelsen vælger medlemmer til repræsentantskabet inkl. 2 suppleanter.

Afdelingsbestyrelsen informerer administrationen, så snart de er valgt.

8: Eventuelt:

- a. Der blev givet ros til Jan Rehmeier og kampen mod ukrudt blev anerkendt.
- b. Ros til bestyrelsen for synliggørelsen af deres arbejde.
- c. U hensigtsmæssig parkering (klageskema)
- d. Hundeejere der glemmer at samle op.
- e. 5 års gennemgang status. Der er stadig mangler der ikke er blevet udbedret.

Formanden afsluttede mødet og takkede for fremmødet.

Erling Lysdal Hansen
Formand for afdelingsbestyrelsen

Jonna Hansen
Dirigent

INTRANOTE signing

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er blevet underskrevet ved hjælp af IntraNote Signing.
Underskrivernes identitet er blevet registreret, og underskriverne står opført nedenfor.

Med min underskrift bekræfter jeg indhold og datoer i dette dokument

Jonna Hansen

(CPR validated)

På vegne af: Dirigent

ID: 2407c4fc-9c63-9b7d-f2e2-826661f192a6

Dato: 2022-08-24 10:26 (UTC)



Erling Lysdal Hansen

(CPR validated)

På vegne af: Formand for afdelingsbestyrelsen

PID: 9208-2002-2-979770279258

Dato: 2022-08-24 17:17 (UTC)

NEM ID

